

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 560 m.p. situat pe strada Distilării

Văzând referatul nr. 11752/18.07.2017, prin care primarul orașului propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 560 m.p. situat pe strada Distilării, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 11753/18.07.2017;

Având în prevederile legale din Anexa nr. 2 punctul nr. 10 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 28/27.02.2017 privind includerea în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor imobile, de Hotărârea Consiliului Local nr. 63/30.05.2017 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 560 m.p. situat pe strada Distilării, precum și de extrasul de carte funciară nr. 37132/28.04.2017;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 560 m.p. situat pe strada Distilării având numărul cadastral 23609 identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurate conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie înființarea unui punct pentru comercializarea lemnului de foc.

(3) Concesiunea se face pentru o perioadă de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesiunii terenului, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Componenta Comisiei de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local Cardoși Nicolae membru în comisia de evaluare și doamna consilier local Cărpuşor Sanda, membru supleant.

Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 15 euro/m.p.

(2) Redevența se va achita în primii 10 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primele 15 zile ale primului trimestru, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în preziua plății.

(4) Beneficiarul concesiunii va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri, precum și cheltuielile aferente organizării licitației.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

Boldești-Scăeni, 25.07.2017

Nr.20....

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 90/25.07.2017

Cu datele de identificare ale terenului in suprafata de 560 mp situat pe strada Distilarii, care se concesioneaza prin licitatie publica

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa	Caracteristici tehnico-economice
1.	Teren	Strada Distilarii	Terenul, in suprafata de 560 mp, este proprietatea privata a orasului, confom HCL nr. 28/27.02.2017 si are nr. cadastral 23609. Terenul are acces din strada Distilarii si poate fi racordat la apa, energie electrica, telefonie si cablu. Vecinatati: <ul style="list-style-type: none">- la nord – trotuar aferent strazii Distilarii;- la sud-proprietati private (SC Cahiro SA si Sbrancea Maria);- la est – strada Distilarii;- la vest-lazul Morii.

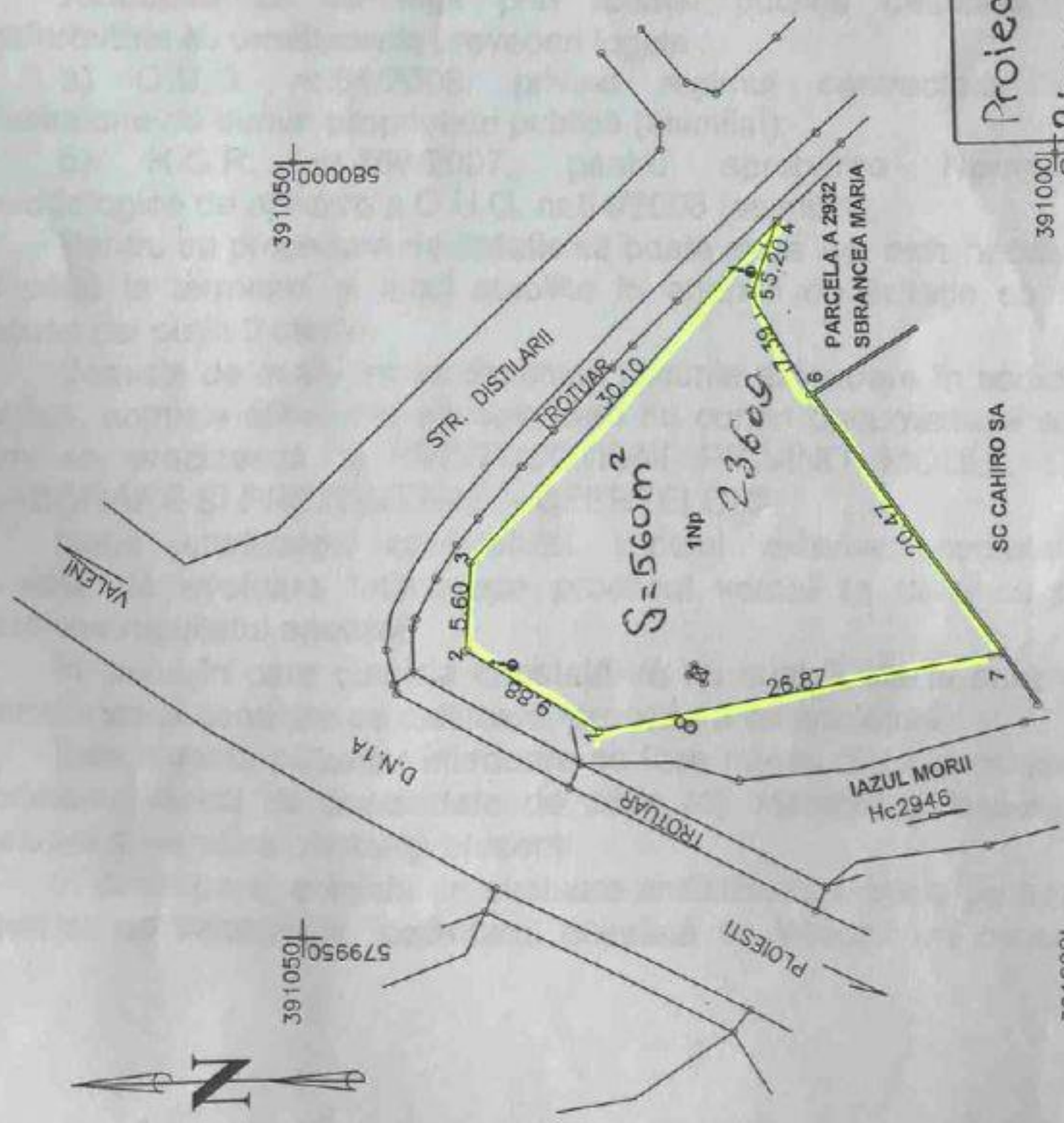
Comisia,
Ionescu Elena – șef serviciu buget – finanțe, contabilitate, impozite și taxe, personal- presedinte
Mateșan Gabriela – inspector – secretar
Voicu Filofteia- inspector-membru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
SCARA 1: 500

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23609	560	Boldesti-Scaeni, str. Distilarii, T 63, parcela Np 2931/1, jud. Prahova
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Boldesti-Scaeni	

Legendă

1-7 teren ce se concesionează suprafața determinată de punctele 1, 2, ..., 7, $A = 560m^2$



Proiectat
Birou
urbanism

Consiliul Local Boldesti-Scaeni
concesionarea prin licitatie publica a
unui teren in suprafata de $660m^2$
situat pe strada Distilarii

Plan de situatie teren

Planşa
Sc. 1:500

Iulie
2017

- ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 90/25.07.2017

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Consiliul Local Boldești-Scăeni, Calea Unirii, nr. 67, județul Prahova

Codul fiscal : 2842943

Telefon : 0244/211363

Fax : 0244/211287

Persoana de contact : Voicu Filofteia, inspector achiziții publice

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea se va face prin licitație publică deschisă în conformitate cu următoarele prevederi legale :

a) O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică (asimilat);

b) H.G.R. nr. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 (asimilat);

Pentru ca procedura de licitație să poată avea loc, este necesar ca până la termenul și locul stabilite în anunțul de licitație să fie depuse cel puțin 3 oferte.

Comisia de evaluare va deschide plicurile exterioare în ședința publică, comisia eliminând ofertele care nu conțin documentele așa cum se precizează în "INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR".

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

În cazul în care comisia constată că nu sunt 3 oferte care să îndeplinească condițiile de calificare, procedura se anulează.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de deschidere de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

În continuare, comisia de evaluare analizează ofertele pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia va întocmi un proces-

verbal în care se vor menționa ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire.

Procesul verbal se va semna de către toți membrii comisiei de evaluare.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului să solicite ofertanților clarificări sau completări ale documentelor prezentate pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului întocmit de comisia de evaluare, concedentul va informa, în scris ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care nu sunt declarate 3 oferte valabile, procedura se anulează.

Dacă sunt 3 oferte valabile, comisia de evaluare va stabili oferta câștigătoare în funcție de „CRITERIILE DE ATRIBUIRE”, concedentul comunicând, în termen de 3 zile lucrătoare rezultatul licitației atât ofertantului desemnat câștigător, cât și ofertanților necâștigători.

III. CAIETUL DE SARCINI

Vezi ANEXA

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

- a) ofertele se vor redacta în limba română;
- b) ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul interior și unul exterior se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „oferte”, precizându-se data și ora;
- c) pe plicul exterior se va indica „Concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafața de 560 mp situat pe strada Distilării”.
Plicul exterior va trebui să conțină:
 - o fișă cu informații privind ofertantul;
 - o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșături, ștersături sau modificări;
 - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului;
 - certificat emis de Registrul Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie Națională sau Județeană pentru persoane juridice, în perioada de valabilitate;

- certificate fiscale eliberate de organele abilitate (ANAF și autoritatea publică locală unde își are sediul), în termen de valabilitate;

- documente din care să reiasă capitalul social și cifra de afaceri în ultimii 3 ani, pentru persoanele juridice;

- acte doveditoare privind intrarea în posesie a Caietului de sarcini(50 lei);

- acte doveditoare privind constituirea garanției de participare (100 lei);

Ofertanții care nu au depus garanția de participare, cei care nu au depus mai mult de 3 din documentele solicitate precum și cei care au datorii la bugetul local și de stat vor fi eliminați.

Ofertanților care nu au depus 3 din documentele solicitate sau documentele nu sunt în perioada de valabilitate li se solicită ca în termen de 3 zile lucrătoare să prezinte documentele lipsă sau care nu sunt în perioada de valabilitate.

În cazul în care ofertanții nu prezintă aceste acte în termenul mai sus menționat aceștia vor fi declarați respinși.

d) plicul interior sigilat pe care se va înscrie: numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz..

Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

V.CRITERII DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGATOARE

Criteriul de atribuire este redevența.

Câștigător va fi declarat ofertantul care oferă redevența cea mai mare.

VI. UTILIZAREA CAILOR DE ATAC

Persoana care consideră ca un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică, cu nerespectarea prevederilor O.U.G. nr.54/2006, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE

Concedentul va încheia cu ofertantul desemnat câștigător Contractul de concesiune.

La întocmirea acestuia se vor avea în vedere clauzele derivate din Caietul de Sarcini, acestea fiind clauze obligatorii.

Comisia,

Ionescu Elena – șef serviciu buget – finanțe, contabilitate, impozite și taxe, personal- presedinte;

Voicu Filofteia- inspector membru

Mateșan Gabriela – inspector – secretar